

INFORMAZIONI PERSONALI

Maragò Rosario XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Data di nascita: 15/02/1984

 XXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXESPERIENZA
PROFESSIONALE

03/2021-alla data attuale

Direttore Generale e Responsabile Amministrativo

Vipaka Centro Servizi & Domus Gest Srl

Via Pellusia 146/B – 41126 Modena

Amministrazione di stabili e condomini, fatturazione, contabilità, predisposizione bilanci, rapporti con banche e fornitori.

Amministrazione Condominiale - Gestione di oltre 130 stabili – Coordinamento di 4 dipendenti

05/2018- alla data attuale

Segretario Comunale Sede di Modena**Feder.Casa Confasal – Sindacato Nazionale Inquilini**

Via Pellusia 146/B – 41126 Modena

Tutela inquilini, contratti di locazione, rilascio attestati di rispondenza contratti a canone concordato, consulenze in materia immobiliare.

07/2019- 03/2021

Amministratore Unico

Vipaka Centro Servizi & Domus Gest Srl

Strada Vignolese 849 – 41126 Modena

Amministrazione di stabili e condomini, fatturazione, contabilità, predisposizione bilanci, rapporti con banche e fornitori.

Amministrazione Condominiale – Gestione di oltre 100 stabili – Coordinamento di 4 dipendenti

07/2018- 07/2019

Direttore Generale e Responsabile Amministrativo

Vipaka Centro Servizi & Domus Gest Srl

Strada Vignolese 849 – 41126 Modena

Amministrazione di stabili e condomini, fatturazione, contabilità, predisposizione bilanci, rapporti con banche e fornitori.

Amministrazione Condominiale

12/2015– 07/2018

Responsabile amministrativo

Vipaka Centro Servizi & Domus Gest S.r.l.

Strada Saliceto Panaro 5, 41122 Modena (Italia)

Amministrazione di stabili e condomini, fatturazione, contabilità, predisposizione bilanci, rapporti con banche e fornitori.

Attività o settore Amministrazione condominiale

19/04/2016–alla data attuale

Amministratore Unico

Domus Gest Immobiliare & Viroka S.r.l.s.

Via Pelusia 146/B, 41121 Modena (Italia)

Intermediazione immobiliare - Amministrazione di stabili e condomini

Attività o settore Attività immobiliari

21.09/2015–15/12/2015

Impiegato amministrativo

Udicon Emilia Romagna - Unione per la difesa dei consumatori
Strada Saliceto Panaro 5, 41122 Modena (Italia)

Addetto ai servizi di help desk, assistenza e supporto ai consumatori, addetto servizi di front office e back office e di attività informative di sensibilizzazione su tematiche inerenti la tutela dei consumatori.

Attività o settore Altre attività di servizi

07/04/2015–31/07/2015

Operatore sindacale

F.N.A. (Federazione nazionale agricoltura) Modena Provinciale
Via Pelusia 109, 41122 Modena (Italia)

Campagna fiscale 2015

Attività o settore Sindacato

26/03/2012–25/03/2014

Coordinatore amministrativo responsabile dei nuclei provinciali – assistenza tecnica e azioni di sistema nell'ambito dell'avviso pubblico per l'accesso al fondo di garanzia per operazioni di Microcredito – Por Calabria Fse 2007-2013 Asse II – Occupabilità e Asse III Inclusione sociale (D.G.R. N. 843/2009)

Fincalabra S.p.A. - Finanziaria Regionale per lo sviluppo economico della Calabria
Via Pugliese 30, Catanzaro (Italia)

Coordinatore Amministrativo con specifiche mansioni di: coordinatore responsabile dei nuclei provinciali; coordinamento e supporto operatori e tutor per le attività di loro pertinenza; assistenza ai beneficiari per la conduzione dell'iniziativa; acquisizione e validazione dei dati necessari per la rendicontazione; verifica dello stato di avanzamento dell'iniziativa e monitoraggio; interlocuzione, su delega del Project Manager, con gli istituti di credito; attività di valutazione e verifica amministrativa di iniziative imprenditoriali; valutazione delle domande di ammissione alle agevolazioni per lo start up/sviluppo d'impresa; istruttoria delle richieste di contributo/finanziamento e di variazione progettuale; verifica del mantenimento dei requisiti di ammissione.

Attività o settore Attività finanziarie e assicurative

01/07/2009–31/07/2013

Agente immobiliare

Franchising Immobiliare Retecasa - Stimacasa Affiliato di Vibo Valentia
Via Terravecchia Inferiore 222, 89900 Vibo Valentia (Italia)

Attività di intermediazione immobiliare

Attività o settore Agenzia Immobiliare

01/06/2008–31/07/2009

Contabile - Amministrativo

Avv. Sonia Lampasi, Vibo Valentia (Italia)

Contabilità ordinaria/straordinaria condominiale, gestione del credito

01/09/2008–30/10/2008

Tutor D'Aula

Università della Calabria, Rende (Italia)
Tutor d'Aula Corsi di Azzeramento studenti

01/11/2005–31/10/2006

Servizio Civile Nazionale - Attività di collaborazione

Pro Loco, Sant'Onofrio (Italia)
Attuazione progetti e collaborazione organizzazione eventi culturali

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

01/09/2010–26/03/2014

Laurea Magistrale in Economia Aziendale

Università della Calabria, Rende (Italia)

01/09/2004–16/07/2010

Laurea Triennale in Economia Aziendale

Università della Calabria, Rende (Italia)

01/09/1998–06/07/2004

Ragioniere e Perito Commerciale

ITC G. Galilei, Vibo Valentia (Italia)

COMPETENZE PERSONALI

Lingua madre italiano

Altre lingue

	COMPRESIONE		PARLATO		PRODUZIONE SCRITTA
	Ascolto	Lettura	Interazione	Produzione orale	
inglese	A2	A2	A2	A2	
francese	A2	A2	A2	A2	A2

Livelli: A1 e A2: Utente base - B1 e B2: Utente autonomo - C1 e C2: Utente avanzato
Quadro Comune Europeo di Riferimento delle Lingue

Competenze comunicative

Buone competenze comunicative acquisite durante le mie esperienze professionali.

Competenze organizzative e gestionali

Buone competenze organizzative e gestionali acquisite durante le mie esperienze professionali.

Competenza digitale

Elaborazione delle informazioni	AUTOVALUTAZIONE			
	Comunicazione	Creazione di Contenuti	Sicurezza	Risoluzione di problemi
Utente autonomo	Utente autonomo	Utente autonomo	Utente autonomo	Utente autonomo

Competenze digitali - Scheda per l'autovalutazione

Patente Europea del Computer (Ecdl Core)
Titolo di Agente di Affari in Mediazione sez. Agenti immobiliari conseguito nel 2012 presso la Camera di
Commercio di Vibo Valentia
Amministratore di condominio professionista iscritto all'Albo Anapi con n. Z3081 dal 06/11/2015
Attestato corso primo soccorso conseguito a Novembre 2015
Attestato Ipsoc corso di diritto tributario dicembre 2015

Patente di guida B

Il sottoscritto è a conoscenza che, ai sensi dell'art. 26 della legge 15/68, le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi sono puniti ai sensi del codice penale e delle leggi speciali.

Inoltre, il sottoscritto autorizza al trattamento dei dati personali, secondo quanto previsto dalla Legge 675/96 del 31 dicembre 1996.

Modena (MO), 12/04/2024

Dott. Rosario Maragò

